

Madame, Monsieur,

Suite a votre contact, en fichier joint les documents nécessaires a la location du Gîte N° 1 qui se trouve à 100m de la plage.

Si cette offre vous convient, veuillez nous retourner le contrat de location signé.

En allant sur mon site, une traduction du contrat vous est proposée. Français / Anglais / Allemand / Hollandais.

Joindre un acompte de 150,00€, qui ne sera pas encaissé.

Si vous réalisez un virement, me demander par mail mon RIB.

A réception des documents, si cette offre vous intéresse toujours, faite nous parvenir un mail de préférence, pour nous indiquer que vous donnez suite à notre proposition.

A la réception du contrat et de l'acompte, la réservation sera considérée comme acquise.

Nous restons à votre disposition pour d'autres renseignements.

**Coordonnées du Propriétaire :**

Mr Vasseur Stéphane.

Les Gîtes de La Basse Saône.

592, Grande Rue.

76730, Avremesnil.

France.

Tel : 02-35-82-49-45 / 06-43-42-79-31

<mailto:stevasseur@wanadoo.fr> /

<http://www.lesgitesdelabassesaane.fr>

**Adresse du Gîte N° 1 :**

Mr Vasseur Stéphane.

Les Gîtes de La Basse Saône.

64, Rue de la Saône.

76860. Quiberville Sur-Mer.

**Classement, Catégorie, Capacité :**

Meublé de tourisme de catégorie une étoile pour une capacité de 1 à 4 personnes.

Agrément Préfectoral.

**Tarifs :**

En allant sur notre site, le détail des saisons est indiqué.

<http://www.lesgitesdelabassesaane.fr>

**Basse saison :**

300,00€.

**Moyenne Saison :**

350,00€.

**Haute Saison :**

500,00€.

**Très Haute Saison :**

600,00€.

**Pour trouver le Gîte :**

Quand vous allez vous trouver à la plage, dos à la mer et face au restaurant l'Huître, prendre la route qui se trouve juste devant vous et qui rentre dans la vallée, le gîte se trouve à 70m du restaurant sur votre droite et est signalé par une pancarte.

**Coordonnées GPS :**

(N49.9022084°, E0.9285707°)

**Gîte N°1 : Meublé de tourisme de catégorie une étoile, situé 64 rue de la Saâne, 76860 à Quiberville Sur Mer.****Contrat de location établi le :** .....

Avec Mr Vasseur Stéphane, 592 Grande Rue, 76730 Avremesnil. France.

Tel : 02-35-82-49-45 / 06-43-42-79-31

mailto:stevasseur@wanadoo.fr <http://www.lesgitesdelabassesaaane.fr>**Avec le locataire :**

Mr ou Mme.....

Demeurant à.....

**Tel :** ..... **Portable :** ..... **Email :** .....**Nombre de personnes :** Adultes..... Enfants de - 13ans.....**Séjour :** Du ..... à 15h00. Au ..... à 10h00.**Caution :** Elle sera de 150€ à l'entrée dans les lieux.**Animaux :** Uniquement les chiens. Nombre = ..... Race : ..... **OUI NON****Ménage fin de séjour représentant 3h00 de travail : 30,00€** (vivement conseillé)..... **OUI NON****Taxe de séjour : 0,25€** par adulte et par nuit. (taxe reversé aux collectivités locales)..... **OBLIGATOIRE****Kit Bébé :** Il est à votre disposition gratuitement (lit bébé, chaise, baignoire et matelas à langer) ..... **OUI NON****Linge :** Draps – Taie d'oreiller – Taie de traversin = 20,00€ par lit ..... **OUI NON****Acompte :** Celui-ci doit représenter 150,00€.

Envoyé le .....

Pour un montant de ..... Chèque ----- Virement bancaire ----- **(Rayer les mentions inutiles)**

Si virement, me demander mon qui vous sera envoyé par mail en pièce jointe.

**Règlement de la location :**

L'acompte ne sera pas encaissé et servira de caution pendant votre séjour et vous sera restitué lors de votre départ.

Le prix total de la location sera payable à l'entrée dans les lieux en espèces.**Récapitulatif du règlement. (Inscrire les montants)**

1 / Tarif de la location :

= .....

2 / Linge : 20,00 € x Nb de lits (.....)

= .....

3 / Ménage fin de séjour : 30,00 €

= .....

4 / Taxe de Séjour (obligatoire) : 0,25 € x Nb adultes (.....) x Nb de nuits (.....)

= .....

**\* Prix total de la location**

= .....

En date du .....

Je soussigné Mme ou Mr .....

Je déclare être d'accord sur les termes de ce contrat et j'accepte les conditions générales de locations.

**Mention lu et approuvé et Signature.****Cadre réservé au propriétaire.**

**Descriptif du Gîte n°1, pour une surface habitable de 45m².**

- **Salle, Salon :**

Comprenant deux fauteuils en cuir, une table de salon, une chaise bébé, un buffet avec la vaisselle nécessaire pour 4 pers, ainsi que le matériel de cuisine, une table avec 4 chaises, un meuble TV, une TV, un DVD, une chaine Hifi, un frigo d'une capacité de 120L avec conservateur, une machine à laver le linge, un Lave-vaisselle, un Congélateur, un grille pain, un micro onde, une bouilloire, deux radiateurs électriques, un extincteur, une porte d'entrée avec volet roulant et le sol est en carrelage.

- **Cuisine :**

Comprenant un meuble de cuisine avec deux bacs, deux étagères, un égouttoir à vaisselle, une cuisinière électrique et gaz avec four électrique, une hotte aspirante, une poubelle, le nécessaire de nettoyage, une porte donnant sur le jardin, la cuisine est en faïence et le sol est carrelé.

- **Salle de bains :**

Comprenant un meuble lavabo, un miroir, un chauffage électrique, un panier à linge, une petite poubelle, une cabine de douche 90 x 90 cm, un WC, le nécessaire de nettoyage, la salle de bains est en faïence et le sol est carrelé.

- **Cage d'escalier :**

L'escalier est en bois, quart tournant, celui-ci donne accès aux chambres.

- **Chambre n° 1 :**

Comprenant 1 lit de 2 pers de 140 x 190 cm, 1 protège matelas, 1 traversin, 2 oreillers, 1 couverture, une étagère murale, 2 commodes, deux lampes, une armoire, un aspirateur, une table à repasser, un fer à repasser, un lit parapluie pour bébé, un matelas à langer, un chauffage électrique, une fenêtre avec volet roulant et le sol est en parquet.

- **Chambre n° 2 :**

Comprenant 2 lits de 1 pers de 90 x 190 cm, 2 protèges matelas, 2 traversins, 2 oreillers, 2 couvertures, une étagère murale, une lampe, un chauffage électrique, une fenêtre avec volet roulant et le sol est en parquet.

- **Jardin extérieur :**

Comprenant un salon de jardin avec 4 chaises, un parasol, 2 transats, une petite table, un Tancarville, un barbecue, le jardin est entouré d'une haie et est clos.

- **Photos du Gîte :**

En allant sur notre site : [www.lesgitesdelabassesaane.fr](http://www.lesgitesdelabassesaane.fr)

- **Justificatifs pour faire votre virement bancaire :**

Ce relevé est destiné à être remis, sur leur demande, à vos créanciers ou débiteurs appelés à faire inscrire des opérations à votre compte.

## Conditions générales.

### Article 1 : Durée du séjour.

Le locataire signataire du présent contrat pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

### Article 2 : Conclusion du contrat.

La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 150,00€, ainsi qu'un exemplaire du contrat de location. La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord du propriétaire. Toutes infractions à ce dernier alinéa seraient susceptibles d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au propriétaire.

### Article 3 : Annulation par le locataire.

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception au propriétaire, 60 jours avant l'arrivée dans les lieux.

- a) Annulation avant l'arrivée dans les lieux : l'acompte reste acquis au propriétaire. Celui-ci pourra demander le solde du montant du séjour, si l'annulation intervient moins de 60 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux. Le présent contrat devient nul et le propriétaire pourra disposer de son gîte. L'acompte restera acquis au propriétaire qui demandera le solde de la location.
- b) Séjour écourté : Le prix de la location restera acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

### Article 4 : Annulation par le propriétaire.

Le propriétaire reversera au locataire l'intégralité des sommes versées sans aucunes indemnités par lettre recommandée avec accusé de réception.

### Article 5 : Arrivée dans les lieux.

Le locataire doit se présenter le jour précisé et l'heure mentionnée sur le présent contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire dans l'heure qui est l'entrée légale dans les lieux.

### Article 6 : Règlement du solde.

Le solde de la location sera versé à l'entrer dans les lieux.

### Article 7 : Etat des lieux.

Un inventaire est établi en commun avec le locataire et le propriétaire ou son représentant à l'arrivée et au départ du gîte. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux.

### Article 8 : Dépôt de garantie et caution.

A l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie d'un montant de 150€ vous sera demandé. Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, ce dépôt sera restitué, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées. En cas de départ anticipé antérieur à l'heure mentionnée sur le présent contrat, empêchant l'établissement de l'état des lieux le jour même, le dépôt de garantie sera renvoyé par le propriétaire dans un délai n'excédant pas une semaine, après vérification du propriétaire.

### Article 9 : Utilisation des lieux.

Le locataire devra s'assurer du caractère paisible de la location et en faire bon usage, conformément à la destination des lieux et en bon père de famille.

### Article 10 : Capacité.

Le présent contrat est établi pour une capacité défini. Si le nombre de locataire dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires. Toutes modifications ou rupture du contrat sera considéré à l'instigation du client. Dans le cas où il y aurait des personnes supplémentaires, le propriétaire doit être averti ainsi il pourra donner son accord. Dans ce nouveau cas de figure, aucun reproche ne sera recevable.

### Article 11 : Animaux.

Le présent contrat précise si le locataire peut ou non séjourner en compagnie d'un animal domestique. En cas de non-respect de cette clause par le locataire, le propriétaire peut refuser le séjour. Dans ce cas aucun remboursement ne sera effectué. Uniquement les chiens sont acceptés.

### Article 12 : Assurances :

Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de fait. Il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques.

### Article 13 : Paiements des charges :

En début de séjour, le locataire doit acquitter auprès du propriétaire les charges non incluses dans le tarif de la location. Le montant s'établit sur la base de calcul mentionné sur le contrat de location remis par le propriétaire.

### Article 14 : Litiges :

Toutes réclamations relatives à l'état des lieux et à l'état du descriptif, doit être soumise au propriétaire à la prise de possession des lieux et dans un délai de 1 heure après celui-ci. En dehors de ce délai, aucune réclamation ne sera recevable.

### Article 15 : Nuisances :

Le propriétaire ne pourra être responsable des nuisances pouvant être occasionnées par les voisins, voitures, trouble sur la voie publique, catastrophes naturelles, intempérie,

### Article 16 : Contrôle des lieux :

Le propriétaire se réserve le droit de venir vérifier le bon fonctionnement du gîte et de sa bonne tenue.

### Article 17 : Propreté des lieux :

Le locataire, à son départ doit laisser le gîte dans un état respectable. Si il est constaté que la maison a subi des dégradations, le chèque de caution sera conservé et encaissé.

### Article 18 : Fonctionnement du matériel :

Le locataire devra vérifier le bon fonctionnement de celui-ci, en aucun cas le propriétaire ne sera responsable d'une éventuelle panne occasionnelle ou d'une détérioration venant du locataire. Car la réparation du matériel peut demander plusieurs jours, dans ce cas le matériel défectueux sera retiré jusqu'à la réparation définitive.

### Article 19 : Interdiction de fumer :

Suite à la loi Evin, il est interdit de fumer dans tous lieux recevant du public. Pour être en conformité avec celle-ci, il sera interdit de fumer dans la Maison.